

## 修繕委員会議事録

会議名	第3回 修繕委員会
日時	平成29年10月6日(金) 19:00~21:30
場所	集会室
出席者 (委員) (オブザーバー) (顧問)	<p>■栗原委員長 ■山田 ■鈴木 ■佐藤 ■山本 各委員          ■渡辺 □酒井 ■栗田 各担当理事          ■木村理事長          ■栗原</p> <p style="text-align: right;">(□: 欠席者)</p>
議 事	<p>1. 議事録の確認          次回委員会開催日の訂正</p> <p>2. 3号棟污水管詰まりへの対応</p> <p>① 3号棟1・2各系統において污水管の詰まりによる汚物溢水事故があった。原因ははっきりしないが、污水管が逆勾配となっているようである。また、污水管縦管から横管への継ぎ手部分がL棒であるのも原因と考えられる。</p> <p>② 全箇所調査の必要があるので、●●設計事務所に見積を依頼した。</p> <p>③ 調査の結果により、早急な対応を検討することとする。</p> <p>④ 大規模修繕工事(バルコニー手摺更新・LED化を含む)の金額が概ね決まったので、長期修繕計画を見直すことを●●設計事務所へ依頼した。</p> <p>3. 1号棟漏水事故への対応</p> <p>① 1号棟104・204・304号室への漏水があるとの報告があった。</p> <p>② 漏水箇所や状況から外壁のシーリングの劣化による漏水の疑いがある。</p> <p>③ 大規模修繕工事の予定施工業者に漏水調査と補修工事の見積を依頼することとした。</p> <p>4. その他</p> <p>① 理事会より、2/18 17:00より臨時総会へ上程した大規模修繕工事实施承認に関する議案説明会を開催するとの報告があった。大規模修繕工事の管理組合側の対応は修繕専門委員会で行うことが検討された。</p> <p>平成30年 月 日</p> <p style="text-align: right;">委員長 印</p> <p style="text-align: right;">委員 印</p>